**WYKAZ Nr 5 SP/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.07.2025 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)******Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech grunty Skarbu Państwa położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | **Pow.****łączna m²** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę****wraz** **z należnym podatkiem VAT** |
| **nr** **obrębu** | **nr****dz. ewid.** | **Sposób zagospodarowania****przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Lipowa/Szkolna | 3025 | 19/6 | 915 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana | M.p.z.p TOR WODNY, Uchwała XXIX/730/17teren elementarny P.G.9003.USw | 281,36 zł miesięcznie  |
| zieleń |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg. nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 07.07.2025 r. do dnia 29.07.2025 r.**